

Byggsats

Benämning av husmaterial enligt nedanstående rubriker **Husskal** och **Invändigt material**.

Husskal

Ytterväggar: Ytterpanel 22x170 (147 täckande). Spikläkt. Vindpapp, Regelstomme 45x120mm. Grundisoleringspapp. Styrlist. **Yttertak:** Bärverk takstolar/takåsar. Råspont. Underlagspapp. Hängbräda. Dubbla Vindskivor. **Fönster:** 3-glasfönster vitmålade. Utvändiga foder och fönsterbleck. **Ytterdörr:** Vitmålad ytterdörr med ruta. Utvändiga foder och fönsterbleck.

Invändigt material

Golvbjälklag: Bärlina. Golvåsar. Trossbottenboard, Isolering 170 mm. Golvspånskiva. Klickgolv. **Isolering väggar:** Ångspärr. Gips. Sylltätning. Isolering 120mm. Gipsskiva. **Isolering tak:** Isolering 120+95mm. Ångspärr. Glesregel. Innertaksskivor. **Lättväggar:** Regel 45x45mm, 45x70 alt 45x120mm. Gipsskiva på båda sidor. **Mellanbjälklag:** Innertaksskivor. Glesregel. Golvåsar. Isolering 95mm. Spånskiva. Klickgolv. **Trapp:** Loftstege vitmålad. Enkelt räcke till loftet. **Innerdörrar:** Vitmålade med en spegel. Tycke i krom. **Foder och lister:** Vita och släta foder, taklister och golvssocklar. Vitmålad salning till fönster.

El-installation

Avser komplett standard el-installation (Svensk byggstandard SS-4370146) i hus. Ingår normsäkringscentral inklusive jordfelsbrytare. Ingår erforderliga el-element. PAX-fläkt i WC. Ingår en utvändiga kopplingspunkter för ytterbelysning. Inkoppling av utelampor ingår men utelamporna ingår ej. Ett 220V-uttag på fasad vid entrédörr. Installation enligt i förväg upprättad el-ritning.

VA-installation

Installation av PP-avloppsrör och rör i rör-system för varm- och kallvatten i bjälklag. Installation av vatten i kök och badrum mm. Ingår varmvattenberedare inklusive installation. Installation av blandare, tvättställ, vattenutkastare mm. Rör dras synligt i badrum för avtappningsmöjlighet. Injustering och igångkörning till fullt driftsfärdig anläggning.

Ventilation

Ventiler i sovrum och på loft.

Målning

Allt utvändigt material ingår obehandlat men kan offereras målat på förfrågan. Målning invändigt offereras på förfrågan. Invändigt ingår foder och lister vitmålade.

Våtutrymme

Ingår spackling av fall mot brunn samt montage av våtrumsmatta och våtrumstapet.

Montering av tillval

Montering av de tillval som valts till. Ex. plåttak, takavattning, köksinredning, vitvaror, badrumsinredning och kamin.

Övrigt

Byggherren tillser att det finns byggström på plats vid byggstart alternativet tillkommer kostnad för el-aggregat. Entreprenaden förutsätter att byggplatsen är tillgänglig gör någon from av större kranbil eller teleporter. Eventuella besiktningskostnader och anslutningsavgifter är inte inkluderat i offererat pris om detta ej klart är angivet. Kostnader för bygglov och kontrollansvarig ingår ej.